

KURZEXPOSÉ

EIGENTÜMER:

Karl Markus Herbener
D- 52249 Eschweiler
Tel. +49 (0) 2403-850 250
Mobil: +49 (0) 173-5440011
Email: kmherbener@ccb.ag

www.Moltkestrasse.com



Objekt: Büro/Praxisfläche Moltkestrasse 22

D- 52249 Eschweiler

Ansprechpartner: Karl Markus Herbener
+49 (0) 173-5440011

Mietpreis: Kaltmiete 1.100 € , keine Prov., 2 MM Kauton

Büro/Praxisfläche: 150,50 qm², zzgl. ca. 20 qm² Terrasse

Grundstücksfläche: ca. 200 qm² gepflegte Gartenanlage

Objektbeschreibung: Das exklusive und gepflegte Anwesen – Mehrfamilienhaus mit 3 Parteien - liegt umgeben von altem Baumbestand in absolut bester Innenstadtlage von Eschweiler. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie die Fußgängerzone und der Stadtpark befinden sich in fußläufiger Nähe des Hauses. Sie haben eine nahezu perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Kindergärten, diverse Schultypen sowie ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Moltkestraße ist in Eschweiler als „Arzt- und Anwaltsstraße“ hinlänglich bekannt

Die Büro/Praxisfläche wird zum 01.02.2017 vermietet.

Ausstattung: Gepflegte und lichtdurchflutete Bürofläche, sehr geschmackvoll ausgestattet. Sehr geräumiger Eingangs- und Empfangsbereich mit einer Fläche von ca. 40 m². Von hier aus erreicht man diverse Büros, Abstellraum und Archiv sowie ein Büro mit direktem Zugang zur Außenterrasse (zur alleinigen Nutzung). Die Gartenterrasse liegt unmittelbar am Stadtpark und lädt zum Verweilen ein.

Privater Flur, Teeküche und getrennte Damen- und Herren WC runden das Bild ab. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft.

Besonderheiten: Neue Fenster, Eigene Gartenterrasse, kleiner Erker und beste Standortlage

... weitere Informationen, Besichtigungstermine und ein ausführliches Exposé erhalten Sie unter

0173-5440011